

► VOTRE CONTACT

RESPONSABLE RÉGIONAL, Annick Loréal, 2, rue des Cap-Horniers, BP 50701, 44007 Nantes cedex 01
- Tél. : 02.40.35.47.50, fax : 02.40.35.44.52, e-mail : aloreal@groupeoniteur.fr

► PROJETS _ page 63

► PERMIS DE CONSTRUIRE _ page 69

NANTES

Le quartier Malakoff se transforme

Débutée en 2004, la transformation des quartiers Malakoff et Pré-Gauchet à l'est de la gare de Nantes aborde une seconde phase qui va représenter 160 millions d'euros d'investissements. « Nous avons signé l'avenant à la convention avec l'Anru. Le désenclavement de Malakoff est déjà engagé. Le quartier va s'intégrer à la dynamique de la ville », affirme Patrick Rimbart, adjoint au maire de Nantes.

« Le nouveau mail qui traverse EuroNantes Gare est en partie réalisé. C'est un élément essentiel du projet urbain car il va ouvrir Malakoff sur le centre-ville et sur l'île de Nantes, via le nouveau pont dont le chantier commence », explique Gérard Penot de l'Atelier Ruelle, chargé de la conduite urbaine du projet et de la maîtrise d'œuvre des espaces publics.

Les bords de Loire réaménagés

Dans la deuxième phase du Grand projet de ville (GPV), près de 13 millions d'euros sont prévus pour les aménagements des bords de Loire. Le projet de l'Atelier



La deuxième phase du grand projet de ville permettra de désenclaver le quartier Malakoff et de l'ouvrir vers le centre-ville (projet d'aménagement, Atelier Ruelle).

Ruelle est ambitieux. Il propose une véritable reconquête des rives de la Loire, grâce à des jardins, des promenades, des terrasses créées en front du fleuve et sur les berges. Il mise sur la réduction du trafic automobile sur le boulevard de Sarrebrück, les flux devant être déviés vers l'île de Nantes par le nouveau pont. Cette ouverture sur la Loire structure la recomposition du quartier et l'implantation des

futures constructions neuves, logements et équipements publics. Il reste à démolir une centaine de logements, propriétés de Nantes Habitat, à en reconstruire au moins 130, non sociaux, sur le site de Malakoff et à poursuivre les requalifications des ensembles HLM (23,5 millions d'euros). Sur Malakoff *stricto sensu*, un premier promoteur privé, Fonta, réalise un immeuble de logements et de bu-

reaux. Mais les 1000 logements (Groupe Arcade, Bouygues, Nexity, Océanic, Cirmad) prévus sur la ZAC voisine du Pré-Gauchet, en grande partie privés, vont participer au nouvel équilibre du quartier. Quatre cents sont déjà lancés. C'est également le cas des équipements publics prévus: groupe scolaire, collège, gymnase, maison de quartier.

Nouvelle gare à l'étude

Le centre commercial (1500 m²) doit être démolit et reconstruit sur 3500 m² sur un site voisin, libérant ainsi une vaste emprise appelée à devenir la place centrale du nouveau quartier. Les élus ne s'arrêteront pas là. « Nous étudions avec la SNCF la possibilité de construire une nouvelle gare à cheval sur les voies ferrées », précise Patrick Rimbart. Cet immeuble-pont donnerait sur une nouvelle voie décalée vers l'aval. Le projet devrait être finalisé en 2010 et les travaux commenceraient avant la fin du mandat si tous les partenaires trouvent un accord.

ANGERS

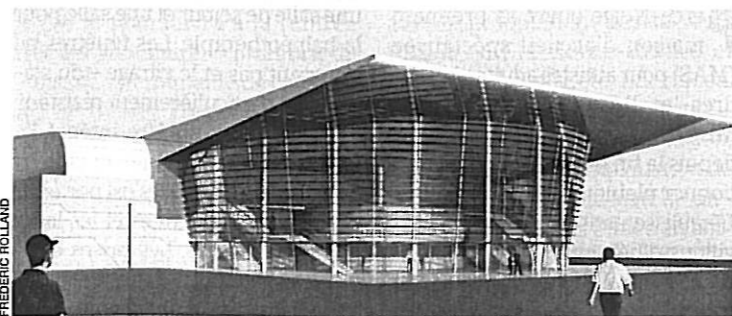
La salle de concert Amphitéa fait peau neuve

La ville d'Angers a confié à l'architecte angevin Frédéric Rolland la rénovation « de l'accueil, du confort et de l'acoustique » d'Amphitéa. Construite en 1991, cette salle de concert de 7500 places et 1000 m² de scène est le bâtiment phare du centre des expositions d'Angers. Des travaux d'un montant de 6,4 millions d'euros HT réalisés en sept mois doivent permettre de lui redonner « un nouveau dynamisme ». Frédéric Rolland, qui a déjà à son actif la réalisation de nombreux

équipements culturels et scénographiques, dont un opéra à Shanghai, a prévu « d'éventrer » la façade et de créer une rotonde vitrée de 14 m de haut donnant sur un grand hall de 800 m².

Flexibilité du jeu des gradins

Côté salle, il a privilégié la flexibilité du jeu des gradins (télescopiques et déplaçables) en offrant neuf types de jauge afin de préserver le rapport confidentiel entre la scène et le spectateur. « Toute la difficulté tient également à gar-



der l'aspect multifonctionnel de la salle qui doit continuer à pouvoir accueillir des salons », indique l'architecte.

Le projet de l'architecte Frédéric Rolland transformera le bâtiment: il a prévu d'éventrer la façade pour y créer une rotonde vitrée de 14 m de haut.

NANTES
Double diplôme ingénieur-architecte

Centrale Nantes lance, à la rentrée, un nouveau cursus qui débouchera sur un double diplôme ingénieur-architecte, en partenariat avec l'Ecole nationale supérieure d'architecture de Nantes (Ensa). En plus des cours classiques, les élèves de ce cursus suivront durant leurs deux premières années, 130 à 140 heures de cours d'architecture par an. La troisième année se déroule en partie à l'Ensa et en partie à Centrale Nantes (option « génie civil » de l'école d'ingénieurs). Les étudiants seront intégralement à l'Ensa les deux dernières années.

BELLE-ILE-EN-MER
Une nouvelle usine pour l'eau en projet

La communauté de communes de Belle-Ile-en-Mer a décidé de se doter de nouvelles installations pour sécuriser son approvisionnement en eau. En 2005, le niveau des réserves ayant diminué de façon critique, l'île a dû être approvisionnée par bateaux par le syndicat départemental d'eau du Morbihan. Celui-ci a effectué des forages qui n'ont rien donné. Le choix a donc été fait de construire une nouvelle unité de traitement d'eau douce captée à partir de ruissellements, d'une ca-

pacité de 250 m³/h, et d'y adjoindre une usine de dessalement d'eau de mer d'une capacité de 50 m³/h qui produira un appoint. L'ensemble sera doté d'une toiture en panneaux photovoltaïques. Le coût du projet est de l'ordre de 10 millions d'euros. L'équipe de maîtrise d'œuvre de l'équipement devrait être choisie avant la fin de l'année. Les procédures seront lancées en 2009. Les usines devraient être construites en 2010 et livrées au début de 2011.

QUESTIONS À...

NATACHA BLANC-MARTEAU, P-DG de Ovest Aménagement

« Notre activité de maîtrise d'œuvre est en pleine évolution »



Ovest Aménagement fête ses trente années d'existence. Quelles sont les principales évolutions?

Nous intervenons désormais dans tout le grand Ouest. Auparavant, nous réalisions surtout des études de faisabilité. Aujourd'hui, notre volet maîtrise d'œuvre est de plus en plus conséquent. Nos activités vont du plan éolien de la Vendée aux études préalables environnementales de la LGV Ouest, en passant par des plans locaux d'urbanisme et des zones d'aménagement concerté. Nous intervenons aussi beaucoup sur des projets en lien avec le milieu naturel, comme l'aménagement de plans d'eau, de zones de loisirs, etc. Notre volonté est d'associer la fibre environnementale à la maîtrise d'œuvre. Nous voulons indiquer aux entreprises des prescriptions claires, comme proposer des systèmes de tri des déchets, de récupération et de recyclage des matériaux. C'est aussi vrai dans le domaine des VRD. Ainsi, à Bouin, en Vendée, sur un chantier situé dans une zone fragile de marais et d'étiers, nous avons demandé aux entreprises de faire des propositions pour le stationnement des engins. Par ailleurs, le développement de l'éolien est très fort: en cinq ans, notre chiffre d'affaires est passé de 20 000 euros par an à 100 000 à 150 000 euros. Et cette année, ce sera encore plus important.

Comment évoluent les maîtres d'ouvrage?

Les évolutions sont sensibles. On voit des plans locaux d'urbanisme, comme prochainement à La

Limouzinière en Loire-Atlantique, qui intègrent une véritable approche environnementale. A Chavagne près de Rennes, où nous travaillons à l'élaboration d'un règlement de ZAC, en raison de risques d'inondations, nous avons proposé des stationnements non goudronnés. C'est assez nouveau. En intégrant l'environnement dès la conception, il s'agit pour nous non pas de réparer un préjudice mais bien de le limiter, voire de le supprimer. Il y a une dizaine d'années, nous avions quelques contentieux car certains maîtres d'ouvrage ne comprenaient pas notre refus d'approbation d'un dossier. Les élus, aujourd'hui, nous associent très tôt à leurs projets. Résultat: ils nous voient moins comme des techniciens mais plus comme des conseillers, capables d'avoir une approche transversale. Aujourd'hui, nous voyons émerger des projets qui reprennent à leur compte la démarche Addou (1).

Ovest Aménagement va-t-il grandir?

Créée en 1978 sous forme de SARL, l'entreprise s'est transformée en Société coopérative ouvrière de production (Scop) en 1982. Aujourd'hui, sur un effectif total de 40 salariés répartis entre les agences de Rennes et de Nantes, nous sommes 26 actionnaires et bientôt, nous devrions être 29. Nous venons de décider notre changement de nom. Dorénavant, la société s'appelle Ovest Am. Et sur le long terme, nous réfléchissons à un développement géographique, soit seuls, soit avec d'autres partenaires.

(1) Approche développement durable dans les opérations d'urbanisme.

LE HAVRE
AUXITEC RACHÈTE SPECIA INGÉNIERIE

Filiale du groupe Auxitec, Auxi Industrie vient de faire l'acquisition du bureau d'études Specia (15 salariés), spécialisé dans l'ingénierie nucléaire et basé Bollène (Vaucluse). L'entreprise havraise vient d'être retenue pour une étude de rénovation du terminal incendie du terminal pétrolier Fos-sur-Mer (Bouches-du-Rhône).

TOURS
DERNIÈRE ÉTAPE POUR L'HÔPITAL

Le CHU de Tours va engager la dernière étape de son projet de restructuration du site Breton en centre-ville. Le projet conçu par Aymeric Zubléna prévoit la démolition du Quadrilatère, un bâtiment de 13 000 m² du XIX^e siècle. A la place, un bâtiment installé au-dessus d'un parking souterrain de 100 places, abritant les services de neurologie, d'ophtalmologie. Des travaux sur les espaces extérieurs sont également prévus. Cette dernière phase de travaux, chiffrée à 70 millions d'euros, sera achevée en 2011.

SEINE-MARITIME
SERVIER INVESTIT 80 MILLIONS À BOLBEC

Le groupe pharmaceutique Servier annonce qu'il investira 80 millions d'euros d'ici à 2011 sur le site de sa filiale Oril, à Bolbec, à mi-chemin entre Rouen et Le Havre. Oril inaugurer une nouvelle unité de production (44 millions d'euros).

EURE
NOUVELLE STATION D'ÉPURATION À LÉRY

La communauté d'agglomération Seine Eure construit une nouvelle station d'épuration des eaux montant de 25 millions d'euros (60 000 équivalents habitants). Ouverture en juin 2009.

EURE
PHARMALOG S'AGRANDIT

Logisticien spécialisé dans la distribution de produits pharmaceutiques, Pharmalog agrandit ses installations du Reuil (Eure). La nouvelle unité de stockage sera opérationnelle en juin 2009 pour 7,5 millions d'euros.