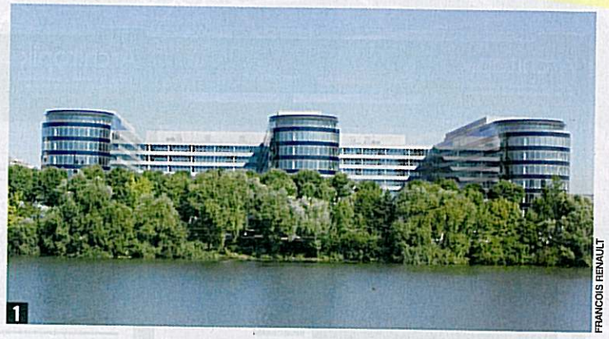
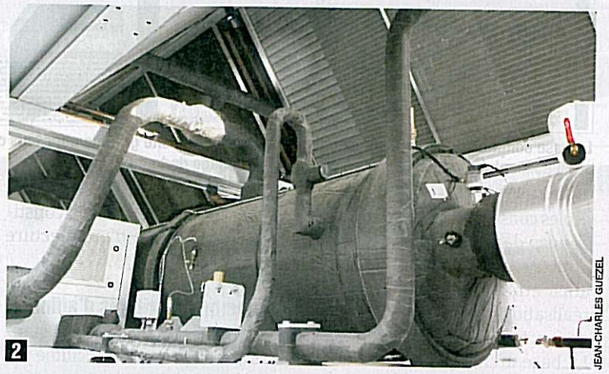
TERTIAIRE

# Très haute performance énergétique pour des bureaux exemplaires

**Conçue pour accueillir plus de 4000 personnes, la quatrième réalisation de HRO dans l'Ouest parisien met en œuvre les équipements techniques les plus performants du moment.**



FRANÇOIS FIEMAULT



JEAN-CHARLES GUÉZEL

JEAN-CHARLES GUÉZEL

**1 Construit en vingt-trois mois sur l'emplacement d'un ancien site d'Alcatel, l'immeuble River Ouest occupe 2,6 ha en bord de Seine.**
**2 La production de froid (6 MW) fait appel à dix groupes dont cinq à sustentation magnétique de marque Climaveneta.**
**3 L'installation climatique met en œuvre 25 pompes Salmson, dont 15 à variation de vitesse. L'ensemble est piloté par une GTC Echelon.**

De loin, River Ouest dessine la lettre E. Un E qui semble dire «efficacité énergétique». Car, au-delà du projet architectural et de la situation en bord de Seine, c'est la qualité énergétique qui distingue cet immeuble tertiaire (64000 m² dont 57000 de bureaux), inauguré fin 2009 à Bezons (Val-d'Oise). Non content d'avoir été désigné «programme de l'année» à l'occasion du trophée Pierres d'or 2008, cet ouvrage a en effet reçu la certification HQE (référentiel de 2006) et arbore fièrement le label THPE, ceci grâce à une consommation d'énergie située 28% en dessous des exigences de la RT 2005.

«Nous n'aurions pas pu atteindre cette performance sans recourir à la variation de puissance, que ce soit au niveau du traitement d'air ou des pompes de l'installation climatique», estime Hervé Gaillard, chef de projet chez HRO, le maître d'ouvrage. Ainsi, sur les 25 machines mises en œuvre, 15 sont dotées d'une régulation électronique. «Ces modèles, les SIE, permettent d'économiser jusqu'à 50% d'énergie par rapport à des pompes traditionnelles, indique Julien Lefèvre, chef de marché chez Salmson (groupe Wilo), le fournisseur. Il suffit de leur donner une consigne et elles fonctionnent de façon entièrement automatique.»

### Eclairement constant

L'éclairage met aussi en œuvre, nombre d'automatismes. Ainsi, les plateaux disposent de détecteurs de luminosité et de variateurs capables de maintenir un éclairement constant quelles que soient les conditions extérieures. Desservant sept étages, les ascenseurs Otis sont équipés des modules de récupération d'énergie propres à la gamme GeN2 de ce constructeur. Des télécommandes multifonctions permettent le réglage fin des ventilo-convecteurs Carrier, et celui des luminaires ou des stores électriques. Une gestion technique centralisée Echelon supervise l'ensemble de l'immeuble. «Même s'il était déjà bien conçu au départ, nous nous sommes efforcés d'optimiser ce projet tout au long de son déroulement», insiste Hervé Gaillard, citant l'exemple des groupes à sustentation magnétique venus améliorer l'efficacité de la production frigorifique. Résultat: au lieu de cinq (sur quatorze) visées initialement, le nombre de cibles HQE jugées «très performantes» est passé à huit, parmi lesquelles la gestion de l'énergie et le confort acoustique.

JEAN-CHARLES GUÉZEL ■

## Haro sur les pompes inefficaces

Applicable à tous les produits consommateurs d'énergie, la directive européenne EUP (Energy Using Products, 2005/32/CE) vise à relever de façon progressive le niveau d'efficacité requis pour bénéficier du marquage CE. Pour les moteurs, les pompes et les ventilateurs relevant de la norme CEI 60034-30, l'application de cette directive aura pour effet d'interdire la classe IE1 (rendement standard) et d'imposer à la place la classe IE2 (rendement «haut», au minimum, à compter du 16 juin 2011). A partir du 1er janvier 2015, le seuil de base correspondra à la classe IE3 (niveau dit «premium») ou à la classe IE2, associée à de la variation de vitesse, ceci de 7,5 à 375 kW. Cette contrainte sera étendue aux machines de plus de 0,75 kW dès le 1er janvier 2017. Une nouvelle classe IE4 (niveau «super premium») est d'ores et déjà à l'étude pour répondre ultérieurement à des exigences encore supérieures.

### Fiche technique

- **Maître d'ouvrage:** HRO.
- **Architectes:** Skidmore Owings & Merrill, SRA Architectes.
- **Contractant général:** CBC (groupe Vinci).
- **Bureau d'études:** Cetherm Paris.
- **Installateur:** Piolino (Groupe Snef).
- **Coût:** 139 millions d'euros dont 13 millions pour le lot climatique.




# Recevez gratuitement la documentation sur les produits* qui vous intéressent...

* Envoyé directement par les fabricants

**LE WEB • www.batiproduits.com**
www.batiproduits.com/service_lecteur
- **30000** produits et matériaux référencés
- **2500** fabricants pour vous renseigner à tout moment
- **9000** documentations en ligne

**LE FAX • Complétez le questionna ci-dessous en le renvoyant au : 01 40 13 51**

**LE COURRIER** • Complétez le questionnaire ci-dessous en le renvoyant au : **Moniteur - Service Lecteur Case N°37 - 17, rue d'Uzès - 75108 Paris Cedex 0**

## Demande de documentation produit

**Reportez le(s) numéro(s) "Service lecteur" des produits vous intéressant**

**ATTENTION** Il est **INDISPENSABLE** de reporter le numéro de parution figurant sur la couverture du Moniteur 5

☐ Demandes à titre d'information
☐ Demandes dans le cadre d'un projet

**IMPORTANT**
**Pour les demandes concernant uniquement un projet, merci de bien vouloir préciser :**

Sa taille ☐ - de 500 m² ☐ 500 et 5000 m² ☐ + de 5000 m²
Son démarrage ☐ - de 3 mois ☐ 3 et 6 mois ☐ + de 6 mois

Cercler le numéro "Service lecteur" N°000

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 6 |
| 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 6 |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 6 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 6 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 6 |
| 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 6 |

## Vos coordonnées

*Renseignement obligatoire

☐ M ☐ Mme ☐ Mlle
Nom*
Prénom*
Fonction
Société ou administration*
Service
Adresse*

Code Postal* Ville*
Pays
Tél. Fax
E-mail
Code APE* Siret*

▶ **Etes-vous abonné(e) au Moniteur ? Oui ☐ Non**

**LA TAILLE DE VOTRE SOCIÉTÉ OU ADMINISTRATION**
☐ Société unipersonnelle
☐ de 1 ou 2 salariés
☐ de 3 à 5 salariés
☐ de 6 à 9 salariés
☐ de 10 à 19 salariés
☐ de 20 à 49 salariés
☐ de 50 à 99 salariés
☐ de 100 à 199 sa
☐ de 200 à 249 sa
☐ de 249 à 499 sa
☐ 500 salariés et

## Renseignements complementaires

**VOTRE FONCTION**
☐ Chef d'entreprise
☐ Directeur général
☐ Élu
☐ Chef de service / département
☐ Responsable de projet / d'équipe
☐ Enseignant
☐ Étudiant
☐ Autre...

**VOTRE SERVICE**
☐ Direction Générale
☐ Secrétariat général
☐ Gestion / Administration
☐ Service technique
☐ Conception / Études / Développement
☐ Environnement / Urbanisme
☐ Patrimoine / Immobilier / Foncier
☐ Travaux / Exploitation / Production
☐ Matériel / Logistique
☐ Communication / Promotion
☐ Marketing
☐ Commercial
☐ Finances / Achats
☐ Juridique
☐ Ressources Humaines
☐ Informatique / Internet
☐ Documentation
☐ Enseignement / Formation

**VOTRE SECTEUR D'ACTIVITÉ**

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**
☐ Promoteur ou constructeur privé
☐ État (Ministère, DDE, DDA, etc.)
☐ Établissement public de l'État
☐ Collectivité territoriale ou groupement
☐ Ét. public d'une collectivité territoriale
☐ Établissement consulaire
☐ Maître d'ouvrage institutionnel
☐ PEEC
☐ Maître d'ouvrage privé réglementé
☐ Maître d'ouvrage délégué

**MAÎTRISE D'ŒUVRE**
☐ Urbaniste / Paysagiste
☐ Agence d'architecture
☐ Agence d'architecture intérieure ou scénographie
☐ Bureau d'études structures
☐ Bureau d'études fluides
☐ Bureau d'études spécialisé
☐ Géomètre, économiste, métreur
☐ Service bâtiments, voirie, etc.
☐ OPC / Coordonnateur SPS
☐ Bureau de contrôle Expert judiciaire

**ENTREPRISE**
☐ Entreprise de TP
☐ Entreprise générale
☐ Entreprise de gros-œuvre
☐ Entreprise second-œuvre, dé
☐ Entreprise équipements tech

**AUTRE**
☐ Grossiste ou négociant
☐ Grande surface de bricolage
☐ Organisme / Syndicat -Assoc
☐ Banque / Assurance
☐ Enseignement / Formation / É
☐ Fournisseur d'énergie
☐ Fournisseur de matière prem
☐ Fabricant de matériaux de c
☐ Fabricant de matériels de ch
☐ Fabricant autre type...
☐ Autre catégorie...

Conformément à la loi "informatique et libertés" du 06 janvier 1978, vous pouvez accéder aux informations vous concernant, les rectifier et vous opposer à leur traitement en écrivant au Service Lecteur.