

Le Courrier de l'Ouest

Rédaction de Cholet : 10, bd Gustave-Richard
Tél : 02 41 49 48 20. Fax : 02 41 58 13 66
redac.cholet@courrier-ouest.com
Abonnements et portage : 0 810 804 804 (0,12€ par minute)
Annonces légales : 0 820 820 612
Fax : 0 820 309 009 (0,12€ par minute)
annonces.legales@medialex.fr
Publicité : 12, bd Gustave-Richard
B.P. 90048 49308 Cholet cedex.
Tél. : 02 41 49 19 00. Fax : 02 41 58 84 96
Petites Annonces : (n° indigo - 0,12€/mn) 0 820 000 010
Avis d'obsèques : 0 810 060 180. Fax : 0 820 820 831

A RETENIR

PLONGEE

Le Subaqua club choletais (club de plongée sous-marine, nage avec palmes, chasse sous-marine et apnée, et la biologie et photo) recherche des anciens membres de l'association. Le club fêtera son 40^e anniversaire le samedi 26 mars à Cholet. Prendre contact avec le club par téléphone ou sur le site : 06 13 62 28 24, www.subaqua-cholet.org

On en parle

Folle Journée : Michel Dalberto aux côtés du quatuor Ysaÿe

Le pianiste Iddo Bar Shaï étant dans l'impossibilité de donner ses concerts en région samedi 29 janvier, à 17 heures, au théâtre Interlude, le pianiste soliste Michel Dalberto interprétera aux côtés du Quatuor Ysaÿe les œuvres au programme, dans le cadre de La Folle Journée. Michel Dalberto est reconnu à ce jour comme l'un des meilleurs interprètes de Schubert, dont il est le seul pianiste à avoir enregistré toute l'œuvre pour piano, et de Mozart, dont il a joué tous les

Concertos pour piano. Son répertoire englobe également de nombreuses œuvres de Beethoven, Schumann, Liszt, Brahms, Fauré, Debussy et Ravel. Chambrière fervent, il est un partenaire privilégié de Boris Belkin, Renaud et Gautier Capuçon, Paul Meyer, Barbara Hendricks, Jessye Norman... Enseignant à l'Académie d'Imola, Michel Dalberto a été nommé en 1996 Chevalier de l'Ordre national du Mérite par le gouvernement français.



Les expositions

- Dentelles et haute couture, inspirations... Pièces uniques de Méli-mélo fil et d'étudiants du Lycée de la mode.

Jusqu'au 20 mars, au Musée du textile.

- « La Femme et la Mer ». Annie Gilbert, artiste vendéenne, propose ses portraits et marines.

Jusqu'au 12 février au Laboratoire XLABS, Polyclinique du Parc.

- « Vanités et autres » : Scénographe, metteur en scène et plasticien, Jean-Paul Texier s'est spécialisé dans le végétal mort et séché.

Jusqu'au 4 février, à La Resistancia.

- Autour du vinyle : Manuel Jamin est technicien son. Il crée en parallèle des œuvres inspirées par les disques vinyles.

Jusqu'au 7 février au Jardin de verre.



Des œuvres inspirées par les vinyles sont à découvrir au Jardin de verre.

PRATIQUE

Santé

Pharmacie. Jusqu'à 22 heures, pharmacie 13 rue Descartes, 02 41 58 43 41 ; après 22 heures, s'adresser au commissariat de police, 02 41 64 82 00.
Médecin. 02 41 33 16 33, urgences au 15.
Pompiers. 18 ou 112.
Samu. 15 ou 112.
Centre antipoison. 02 41 48 21 21.

Utile

Police. 17.
Police municipale. 02 72 77 22 22.
Halles. Place du 8-Mai, de 6 heures à 13 heures.
Marchés. Quartier du Chiron (alimentaire), de 7 h 30 à 12 h 30. Quartier Bretagne/Mocrat (alimentaire), de 8 h 30 à 12 h 30. Place Travot (alimentaire), de 7 h 30 à 12 h 30.
Déchèteries. De la Blanchardière, de 9 h 30 à 12 heures et de 15 heures à 19 heures. Du Cormier, de 9 h 30 à 12 heures et de 15 heures à 19 heures.

Loisirs et culture

Piscine Glisséo. De 9 heures à 12 heures et de 15 heures à 18 heures.
Patinatoire. De 14 heures à 17 h 30.
Golf du Bois-Lavau. De 8 h 30 à 19 h 15.
Musée du textile. De 10 heures à 12 heures et de 14 heures à 18 heures.
Musée d'art et d'histoire. De 10 heures à 12 heures et de 14 heures à 18 heures.
Médiathèque. De 10 heures à 12 heures et de 14 heures à 18 heures.
Ludothèque. De 10 heures à 12 heures et de 16 heures à 18 heures.

A la résidence Montana, tous les logements sont vendus

En construction depuis le mois de juin dernier, la résidence Montana sort tout juste de terre. Ses 116 logements ont été vendus en moins de six mois. Les premiers résidents y seront accueillis début 2012.

Xavier MAUDET
xavier.maudet@courrier-ouest.com

Vous êtes un investisseur ? Vous lorgnez vers l'immobilier résidentiel pour personnes âgées ? Vous êtes intéressé par la résidence Montana en construction à Cholet ? Eh bien ne vous fatiguez pas. « Tout est vendu. Le programme a trouvé des investisseurs en l'espace de cinq à six mois » confie Julien Sherrer, responsable du développement chez le promoteur Groupe Steva (Montrouge) de ce gros projet immobilier de 7 000 m². Pour mémoire, la résidence Montana est en cours de construction rue de Lorraine sur l'ancien site occupé par les rotatives de l'hebdomadaire Le Hic, cédé par la famille Rondeau. Autrefois, ce site industriel a abrité les imprimeries Brodard et Taupin. Demain, ce seront 140 à 150 personnes âgées qui vivront dans ce site sécurisé « mais tout de même très ouvert sur la ville » prévient Julien Sherrer. « Le restaurant de la résidence sera ouvert au public. Des animations, des concerts, des ateliers y seront organisés, une bibliothèque sera ouverte aux résidents et aux habitants du quartier, nous ne voulons pas en faire un ghetto ».

La résidence service ouvrira au début de 2012

Cette résidence hôtelière, dont les premiers murs ont été dressés, sera ouverte à ses résidents au tout début 2012. Il n'y aura que des locataires. Les 116 appartements, dont les surfaces oscillent entre 30 et 60 m² avec cave et parking privé, ont été achetés par des investisseurs qui percevront dès lors les loyers. L'établissement sera piloté par une quinzaine



La résidence Montana, en construction rue de Lorraine, disposera de 116 logements, accueillera environ 150 résidents et sera dotée d'un restaurant ouvert au public. Les travaux seront achevés à la fin de l'année. Document Groupe Steva.

de salariés dont une équipe de cuisiniers, une autre d'animation. « Un couple de gardien logera sur place, et un système d'appel d'urgence sera à disposition de chaque résident » explique le promoteur, qui met aussi en avant le « parc arboré de 6 000 m² avec des promenades, un boulodrome et des jeux pour enfants ». « Nous nous adressons à une clientèle de personnes âgées qui ne souhaitent pas aller en maison de retraite médicalisée mais souhaitent des services et prestations ainsi qu'une assistance en cas de problème » complète Julien Sherrer.

La Résidence Montana Cholet devrait être la première d'une longue lignée. Fort du succès rencontré à Cholet, le promoteur lorgne sur les villes de l'ouest telles que Nantes, Le Mans, Angers, voire Les Sables. Dans l'immédiat, la prochaine destination certaine, c'est Deauville.

Location cet été

Quant au choix de Cholet, outre ses « installations publiques impressionnantes » confesse Julien Sherrer, il a été dicté par la possibilité de pouvoir proposer des prestations correctes

pour un tarif raisonnable. Aux dernières nouvelles, les tarifs pourraient se situer un peu au-dessous de la résidence services Foch qui a pignon sur rue à Cholet.

Pour un type 2, le loyer indicatif (le montant est fixé par les propriétaires des logements) est aujourd'hui de 800 à 850 €, charges comprises chez Foch. L'ouverture à la location de la résidence Montana interviendra cet été.

Les lycéens tendent la main aux écoliers du Sénégal



28 élèves de la classe de seconde commerce-vente du lycée de La Providence ont récolté 100 kg de jouets et de fournitures diverses pour des écoliers du Sénégal.

« On fonctionne comme une petite entreprise » dit Nicolas, en seconde commerce-vente au lycée de La Providence. Dans cette classe, les 28 élèves ont mis la main à la pâte pour faire vivre une action humanitaire qui a débuté à la fin de l'année dernière, raconte Nicolas Prudhomme, professeur principal à l'origine de l'opération. « Je connais au Sénégal un village situé à 200 km de Dakar, auquel j'ai déjà porté des médicaments. Cette fois-ci, les élèves ont récolté des fournitures scolaires, des jouets destinés aux élèves d'une école et du matériel de puériculture pour une pouponnière. La collecte a eu lieu au sein du lycée de la Providence mais également auprès de grandes surfaces. Nous avons à la fois du matériel d'occasion et du neuf ». Cette action humanitaire, généreuse, a été vécue comme une formation : « Les lycéens ont rédigé des affiches, envoyé des courriers, effectué des démarches auprès des grandes surfaces. » Les 100 kg récoltés partiront au Sénégal en février. Nicolas Prudhomme jouera les messagers. « Les fournitures voyageront par Tunis Air qui nous offre le transport. Là-bas, je prendrai des photos et au retour la classe réalisera un power-point qui permettra de rendre compte de cette action aux autres élèves du lycée. »

On sort

- Théâtre. « Kreisleriana » par la Compagnie de Gens Pluriels. Avec la complicité d'Irina Chpirko au piano et de Nigel Hollidge, comédien et chanteur, le metteur en scène Jacques Gouin propose un concert-spectacle qui réunit deux chefs-d'œuvre de la littérature et de la musique du XIX^e siècle : la poésie fantastique des Contes d'Hoffmann et le romantisme sublimé de Robert Schumann.

Au Jardin de verre - Espace théâtre à 20heures.
Tarifs : 14,50 euros, réduits à partir de 5,50 euros.

Humanitaire

Une soirée avec Soleil d'Orient pour financer un orphelinat au Maroc

L'association choletaise Soleil d'Orient organise samedi 5 février, à 20 heures, une soirée dîner spectacle dont les bénéfices serviront à financer la construction et le financement d'un orphelinat au Maroc. Cette soirée aura lieu au restaurant « Le Patio », 100 rue Saint-Bonaventure à Cholet. Au programme du dîner : couscous royal, cérémonie du thé à la menthe. Au programme des spectacles : show de six danseuses orientales, séance photo avec danseuse, tatouage au henné (participation à partir de 2 €), exposition vente de produits artisanaux marocains, vente de tableaux, soirée dansante.

Réservation au 02 41 58 18 28.
Tarif : 25 €.

Etat civil

Décès

Renée Babary, 85 ans, veuve Airault, 15, rue Nationale, Le Puy-Saint-Bonnet ; Denise Bastard, 90 ans, 54, rue Maïndron, Cholet ; Marie Bouvard, 84 ans, épouse Tricoire, « Renaud le Duc », Le May-sur-Evre ; Francis Cotteau, 67 ans, 12, allée des Sarcelles, Cholet ; Marcel Fillaudeau, 57 ans, ouvrier, 48, rue Charles-de-Gaulle, Treize-Septiers (Vendée) ; Joseph Gazeau, 85 ans, 6, rue du Lieutenant-Colonel de Malleray, Cholet ; Ismail Gûdûk, 74 ans, 1, rue Léon-Masson, Cholet. Michel Helion, 64 ans, 5, impasse du Bon-Air, Saint-Pierre-Montlimart ; Danièle Jeanneau, 60 ans, épouse Fonteneau, employée de maison, 24, bd de la Coquerie, Le May-sur-Evre ; Louis Lebaron, 88 ans, 6, rue de l'Ecole, Les Cerqueux-sous-Passavant ; Pierre Martineau, 87 ans, 12, rue de l'Arceau, Les Herbiers (Vendée). Yvonne Moreau, 93 ans, veuve Mercier, 3, rue Jules-Ladoumègue, Cholet ; Jeannine Moreau, 79 ans, 26, rue Honoré-de-Balzac, Cholet ; Henri Verdon, 90 ans, 14, route de Poitiers, Mortagne-sur-Sèvre (Vendée).

Publications de mariages

Khalil Riad, employé de banque, 41, rue de la Tirelle, Cholet et Safaa Hazli, étudiante, 8, avenue du Bivaque, Longwy (54).